

Olsztyn, 23 sierpnia 2022 r.

DECYZJA Nr Onk / 56 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2022 r. (data wpływu 28 lipca 2022 r.) Pana Tomasza Dąbrowskiego działającego z upoważnienia Pana Wiesława Runowicza i Pana Zbigniewa Szprengiela reprezentujących ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Decyzja stała się ostateczna

dla:

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w dniu 28.09.2022r.

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

17.01.2023r.

obejmujące:

budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN, słupowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci kablowej nN oraz złącza kablowo-pomiarowego w celu zasilenia zespołu budynków mieszkalnych na działkach o nr geod. 3121/3, 150/2, 170 i 133/27, obręb Drwęck, gmina Olsztyniek

projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski

uprawnienia: nr WAM/0147/POOE/13, WAM/IE/0011/14

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
 - c) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 5) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2022 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Tomasza Dąbrowskiego działającego z upoważnienia Pana Wiesława Runowicza i Pana Zbigniewa Szprengiela reprezentujących ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku o pozwolenie na budowę budowę sieci elektroenergetycznej sieci kablowej SN, słupowej stacji transformatorowej

SN/nN, sieci kablowej nN oraz złącza kablowo-pomiarowego w celu zasilenia zespołu budynków mieszkalnych na działkach o nr geod. 3121/3, 150/2, 170 i 133/27, obręb Drwęck, gmina Olsztynek. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 9 sierpnia 2022 r. kserokopię wniosku o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym przekazano do uzgodnienia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, gdyż w granicach terenu inwestycji znajduje się zabytkowa aleja przydrożna wzdłuż drogi nr 1260N (Pacótkowo-Drwęck-Lichtajny-Królikowo-Olsztynek). Aleja wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków zarządzeniem nr 60/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. W dniu 22 sierpnia 2022 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie budowlane milcząco.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ stwierdził, że złożona dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu z decyzją burmistrza olsztynka Nr 23/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2021 r. i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 3121/3, 150/2, 170 i 133/27, obręb Drwęck, gmina Olsztynek. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 105,00 zł – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)

Decyzję otrzymują:

- ① ENERGA-OPERATOR SA
na ręce pełnomocnika: Tomasz Dąbrowski, ul. Żurawia 24c/1, 11-041 Olsztyn (1 egz. dok. proj.)
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek – ePuap
3. Powiatowa Służba Drogową – ePuap
4. Gmina Olsztynek – ePuap

Do wiadomości:

18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (1 egz. dok. proj.)
19. Aa. (1 egz. dok. proj.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

L. dz. RPW/30846/2022

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>